



SERVICIU ACHIZITII PUBLICE

Nr. Sigilat digital de:
Municipiul Targoviste
Inregistrat cu: Nr. lucrare 57/96269 din 09.09.2026 / Nr.
act (RI8)3774 din 09.09.2026
Data: 09.09.2026 08:13:49 (GMT+03:00)

Raspuns consolidat la solicitarile de clarificari

Referitor la: „Achizitie servicii privind asigurarea cerintelor minime de securitate si sanatate pentru santier aferente obiectivului „Modernizare si eficientizare energetica a Bazinului de inot din cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste”-cod angajament AAB5K8H34M

Ca urmare a primirii in SEAP a unei solicitari de clarificari din partea unui operator economic interesat, va comunicam urmatoarele:

I.Solicitare de clarificari primita pe email in data de 08.09.2026, ora 11:06, inregistrata la autoritatea contractanta cu nr. 57/96126 din 08.09.2026

Intrebare 1:

Legat de Documentatia atasata Anuntului privind achizitia de Servicii de coordonare SSM privind santierul „Modernizare si eficientizare energetica a Bazinului de inot din cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste”-va rugam sa ne ajutati cu Memoriile tehnice ale proiectului sau Descrierea principalelor lucrari pentru care se solicita serviciile de coordonare SSM .
Nu au fost gasite in fisierul atasat anuntului .

Raspuns nr. 1:

Atasat regasiti in format pdf documentul denumit „0. Memoriu tehnic General”

PRIMAR,

Jr. Daniel-Cristian STAN

Semnat digital de:
DANIEL-CRISTIAN STAN
Aprobare
09.09.2026 08:13:00
(GMT+03:00)

**Sef Serv. Achizitii Publice
Ing.Magdalena MIHAESCU**

Semnat digital de:
Mihaescu
Magdalena-Emilia
Avizare
09.09.2026 08:07:50
(GMT+03:00)

**Intocmit,
Serv. Achizitii Publice
Consilier Achizitii Publice
Jr. Adrian BREAZA**

Semnat digital de:
Breaza Adrian
Intocmit
08.09.2026 13:29:41
(GMT+03:00)

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL		Beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
Adresa: Str. Toma Cozma 7 B-9, Et. Demisol Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect : "Modernizarea și eficientizarea energetică a bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște" Faza: P.TH. + D.E. + C.S.
		Nr. proiect: 21/2026

PROIECT

"MODERNIZAREA ȘI EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BAZINULUI DE ÎNOT DIN CADRUL COMPLEXULUI TURISTIC DE NATAȚIE TÂRGOVIȘTE"



Proiect nr. **21/2026**

Faza de proiectare: **P.TH. + D.E. + C.S.**

Beneficiar: **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**

Proiectul conține:

- Vol. I - Piese scrise P.TH. + D.E. + C.S.
- Vol. II - Piese desenate

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL		Beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
Adresa: Str. Toma Cozma 7 B-9, Et. Demisol Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaiproiect.ro CUI 33022684		Proiect : "Modernizarea și eficientizarea energetică a bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natatie Târgoviște" Faza B.III. - D.E. - C.S.
		Nr. proiect: 21/2026

Denumirea investiției:

MODERNIZAREA ȘI EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BAZINULUI DE ÎNOT DIN
CADRUL COMPLEXULUI TURISTIC DE NATATIE TÂRGOVIȘTE

Beneficiar:

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Elaboratorul documentației:

S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.

Faza de proiectare:

P.TH.+D.E.+C.S.

Nr. proiect : **21 din 2026**

Contract prestari servicii : **Nr. 57/24522 din 06.03.2026**

COLECTIVUL DE ELABORARE:

Manager de proiect:

ing. Pașcu Andrei

Sef proiect:

arh. Brîndușescu B.-N.

Arhitectură:

arh. Brîndușescu B.-N.

arh. stag. Bumbu Etien

arh. stag. Tivodariu Andreea-Bianca

arh. dipl. Stănișteanu Andrei-Călin

arh. stud. Neculeț Mihai

Instalații:

ing. Vieru Andrei

Ridicări topografice:

ing. Sticea Maria-Nicoleta

ing. Apopei Maria-Magdalena

Devize:

ing. Beșleaga Cezar-Mihai

Întocmit,
Ing. Pașcu Andrei

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL		Beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
Adresa: Str. Toma Cozma 7 B-9, Et. Demisol Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: : "Modernizarea și eficientizarea energetică a bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște"
	Faza: P.TH. + D.E. + C.S.	Nr. proiect: 21/2026

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

Lista de responsabilitati si semnaturi

- Borderou

SECȚIUNEA I: Memoriu tehnic general

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

1.1.Denumirea obiectivului de investitii

1.2.Amplasamentul

1.3.Actul administrativ prin care a fost aprobat(a), in conditiile legii, studiul de fezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventii

1.4.Ordonatorul principal de credite

1.5.Investitorul

1.6.Beneficiarul investitiei

1.7.Elaboratorul proiectului tehnic de executie

2. Prezentarea scenariului/optiunii aprobat(e) in cadrul studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

2.1.Particularitati ale amplasamentului, cuprinzand :

- a. Descrierea amplasamentului
- b. Topografia
- c. Clima si fenomenele naturale specifice zonei
- d. Geologia, seismicitatea
- e. Devierile si protejarile de utilitati afectate
- f. Sursele de apa, energie electrica, gaze, telefon si altele asemenea pentru lucrari definitive si provizorii
- g. Caile de acces permanente, caile de comunicatii si altele asemenea
- h. Caile de acces provizorii
- i. Bunuri de patrimoniu cultural imobil

2.2.Solutia tehnica cuprinzand:

- a. Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii
- b. Varianta constructiva de realizare a investitiei
- c. Trasarea lucrarilor
- d. Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier
- e. Organizarea de santier

SECȚIUNEA II: Memorii pe specialitati

A. Arhitectura

B. Instalatii

SECȚIUNEA III: Breviare de calcul

SECȚIUNEA IV: Caiete de sarcini

SECȚIUNEA V: Liste cu cantitati de lucrari

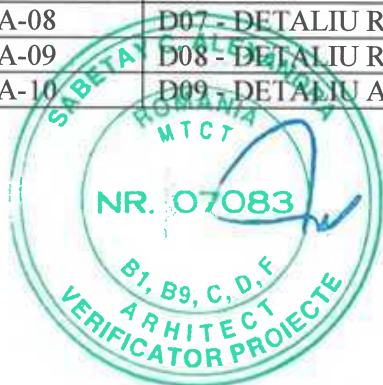
SECȚIUNEA VI: Graficul general de realizare a investitiei publice



Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL		Beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
Adresa: Str. Toma Cozma 7 B-9, Et. Demisol Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect : "Modernizarea și eficientizarea energetică a bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște"
		Faza: P.TH. + D.E. + C.S.
		Nr. proiect: 21/2026

B. PIESE DESENATE

INDICATIV	DENUMIRE PLANSA	SCARA
PLANURI GENERALE		
A-01	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	1:25000
A-02	PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT	1:500
A-03	PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘĂ	1:500
ARHITECTURA		
A-04	PLAN SUBSOL – SITUAȚIE EXISTENTĂ	1:100
A-05	PLAN PARTER – SITUAȚIE EXISTENTĂ	1:100
A-06	PLAN ETAJ – SITUAȚIE EXISTENTĂ	1:100
A-07	PLAN ACOPERIȘ – SITUAȚIE EXISTENTĂ	1:100
A-08	SECȚIUNI – SITUAȚIE EXISTENTĂ	1:100
A-09	FAȚADĂ PRINCIPALĂ ȘI POSTERIOARĂ – SITUAȚIE EXISTENTĂ	1:100
A-10	FATADA LATERALĂ STÂNGA ȘI DREAPTA – SITUAȚIE EXISTENTĂ	1:100
A-11	PLAN SUBSOL – SITUAȚIE PROPUȘĂ	1:100
A-12	PLAN PARTER – SITUAȚIE PROPUȘĂ	1:100
A-13	PLAN ETAJ – SITUAȚIE PROPUȘĂ	1:100
A-14	PLAN ACOPERIȘ – SITUAȚIE PROPUȘĂ	1:100
A-15	SECȚIUNI – SITUAȚIE PROPUȘĂ	1:100
A-16	FAȚADĂ PRINCIPALĂ ȘI POSTERIOARĂ – SITUAȚIE PROPUȘĂ	1:100
A-17	FATADA LATERALĂ STÂNGA ȘI DREAPTA – SITUAȚIE PROPUȘĂ	1:100
A-18	PLAN AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE – SITUAȚIE PROPUȘĂ	1:500
DA-01	TABLOU DE TÂMLĂRIE – UȘI EXTERIOARE	-
DA-02	TABLOU DE TÂMLĂRIE – UȘI INTERIOARE	-
DA-03	TABLOU DE TÂMLĂRIE – FERESTRE	-
DA-04	TABLOU DE TÂMLĂRIE – LUMINATORI ZENITALI	-
DA-05	D01 - DETALIU RACORD SOCLU	1:10
DA-06	D02, D03, D04 - DETALIU PRINDERE PLACAJ TIP BOND	1:10
DA-07	D05 - DETALIU RACORD FEREASTRĂ	1:10
DA-08	D07 - DETALIU RACORD UȘĂ EXTERIOARĂ	1:10
DA-09	D08 - DETALIU RACORD ATIC	1:10
DA-10	D09 - DETALIU ACOPERIȘ ȘARPANTĂ RACORD LUMINATOR	1:10



Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL		Beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
Adresa: Str. Toma Cozma 7 B-9, Et. Demisol Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect : "Modernizarea și eficientizarea energetică a bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște"
		Faza: P.TH. + D.E. + C.S.

2. MEMORIU

2.1. DATE GENERALE

- Elemente generale de recunoaștere a investiției

Denumirea Lucrării: MODERNIZAREA ȘI EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BAZINULUI DE ÎNOT DIN CADRUL COMPLEXULUI TURISTIC DE NATAȚIE TÂRGOVIȘTE

Proiect nr: 21/2026

Proiectant general: S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.

Beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Tema investiției: Proiectul s-a realizat în baza temei de proiectare, al expertizei tehnice, al auditului energetic și al Certificatului de Urbanism nr. 567 din 03.07.2026 emis de **Primăria Municipiului Târgoviște**, la faza P.TH. + D.E. + C.S.

- Amplasamentul, Topografia, Trasare lucrari

Potrivit celor specificate în Extrasul de carte funciară nr 92953, terenul cu suprafata de de 114.464,00 mp din acte, împreună cu construcțiile: 92953-C1 Bazin acoperit-S+P+1E cu S.c.=4.410,00 mp S.d.=7.625,26 mp; 92953-C2 Anexă acces ștrand corp A-P S.c.= 485,00 mp din acte; 92953-C3 Anexă acces ștrand corp B-P S.c.= 485,00 mp; 92953-C4 Vestiar tenis și baschet-P S.c.= 167,00 mp; 92953-C5 Vestiar fotbal-P S.c.= 167,00 mp; 92953-C6 Cabină portar-P S.c.=43,00 mp; 92953-C7 Cameră pompe splash pool-S S.c.=417,00 mp; 92953-C8 Bazin subteran pentru rezervă intangibilă de incendiu-S S.c.=185,00 mp; 92953-C9 Spațiu tehnic-P S.c.=135,00 mp; 92953-C10 Anexă -P S.c.=209,00 mp; 92953-C11 Anexă -P S.c.=208,00 mp; 92953-C12 Anexă -P S.c.=41,00 mp; 92953-C13 Anexă -P S.c.=20,00 mp; 92953-C14 Anexă -P S.c.=44,00 mp; reprezintă domeniu public al Municipiului Târgoviște.

Imobilul nu este monument istoric și nu se află în raza de protecție a acestora.

Amplasamentul se afla în intravilanul municipiului Târgoviște și are destinația de curți construcții.

La autorizare se va prezenta dovada dreptului de execuție a lucrărilor conform Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- Clima și fenomenele naturale specifice

Municipiul Târgoviște este situat în zona de tranziție dintre Câmpia Română și Subcarpații Meridionali, având o climă temperat-continentală. Aceasta se caracterizează prin veri calde și ierni reci, cu amplitudini termice destul de mari pe parcursul anului.

Temperatura medie anuală este de aproximativ 10–11°C. În sezonul cald, lunile iulie și august sunt cele mai călduroase, temperaturile putând depăși frecvent 30–35°C, uneori însoțite de episoade de caniculă. În sezonul rece, lunile ianuarie și februarie sunt cele mai reci, cu temperaturi care pot coborî sub -10°C în perioadele de ger.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL		Beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Adresa: Str. Toma Cozma 7 B-9, Et. Demisol Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: : “Modernizarea și eficientizarea energetică a bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște”	
		Faza: P.TH. + D.E. + C.S.	Nr. proiect: 21/2026

Cantitatea medie anuală de precipitații este cuprinsă între 550 și 650 mm, cu maxime în lunile mai și iunie, când sunt frecvente ploile torențiale de scurtă durată. Iarna precipitațiile sunt mai reduse și apar sub formă de ninsoare sau lapoviță.

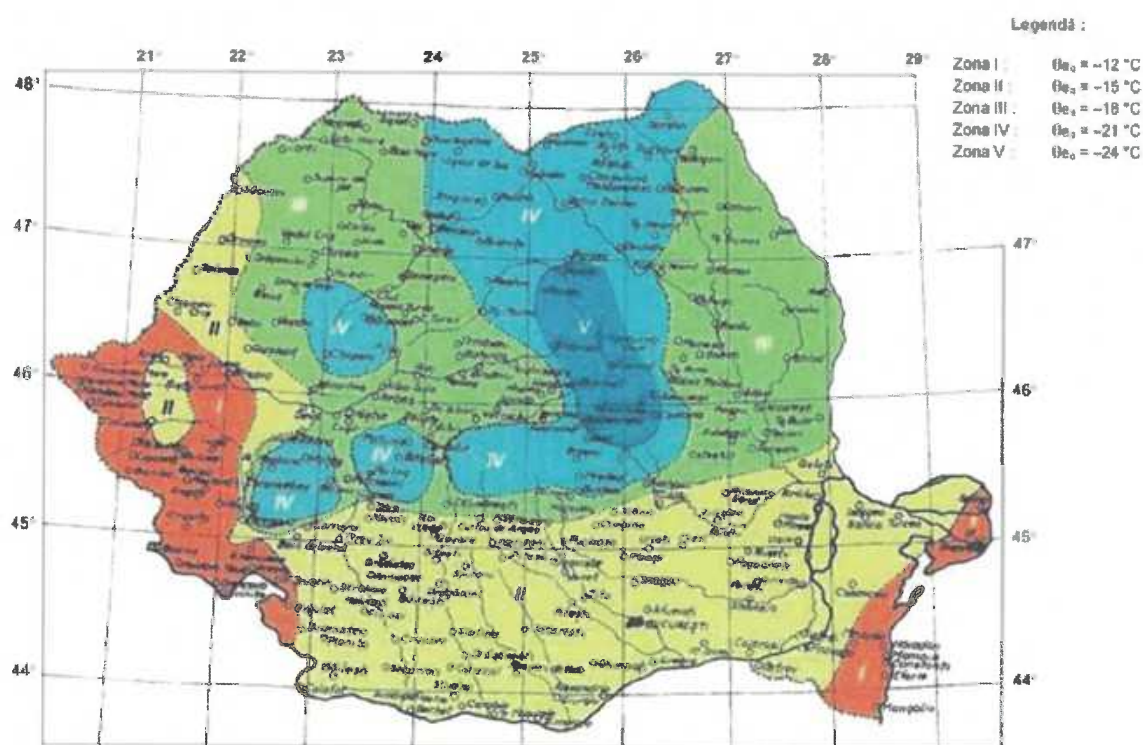
Dintre fenomenele naturale specifice zonei se remarcă valurile de căldură din timpul verii, episoadele de ger din timpul iernii, precum și formarea frecventă a ceții în sezonul rece, în special dimineața. De asemenea, pot apărea vânturi moderate, predominant din nord-est și vest, care influențează confortul termic.

Un aspect important este influența seismică a zonei Vrancea, cutremurele fiind resimțite periodic în municipiu, ceea ce reprezintă un factor relevant în proiectarea construcțiilor.

În concluzie, clima din Târgoviște este una echilibrată, dar cu variații sezoniere semnificative, influențată atât de factorii continental, cât și de cei regionali specifici zonei de sud a României.

Conform hărților anexe la normativul P100-1/2013, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR=225 de ani, este: $ag=0,30g$, iar perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c=1,0sec$.

▪ Obiectivul se află în zona climatică II



Harta climatică a României

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL		Beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Adresa: Str. Toma Cozma 7 B-9, Et. Demisol Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect : “Modernizarea și eficientizarea energetică a bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște”	
		Faza: P.TH. + D.E. + C.S.	Nr. proiect: 21/2026

□ Presiunea de referință dinamică a vântului, mediată pe 10 minute $q_b = 0,4$ kPa, conform CR 1-1-4-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”.

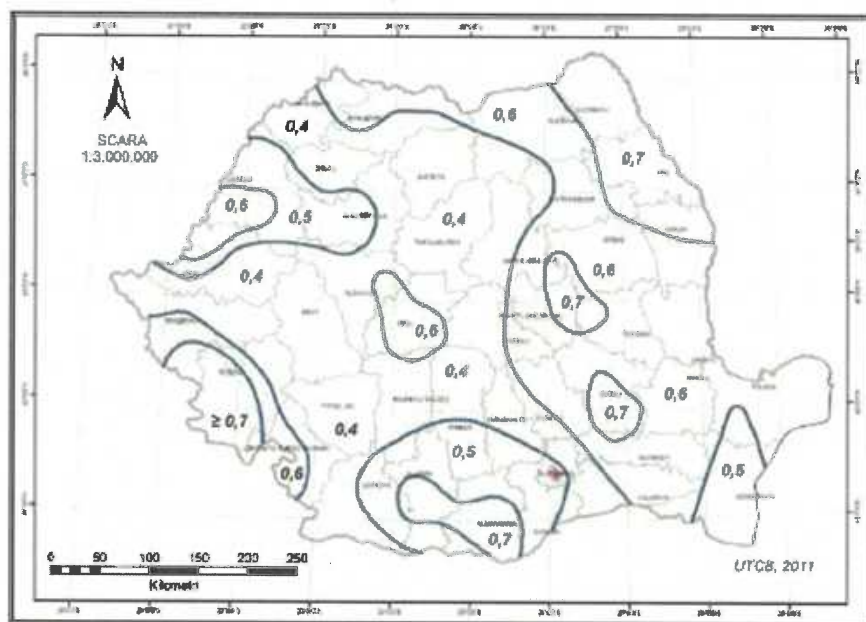


Figura 2.4.2. Valori caracteristice ale presiunii de referință dinamice a vântului, q_b având 50 de ani interval mediu de recurență

□ Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $S_k = 2,0$ kN/m², conform CR 1-1-3/2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.”

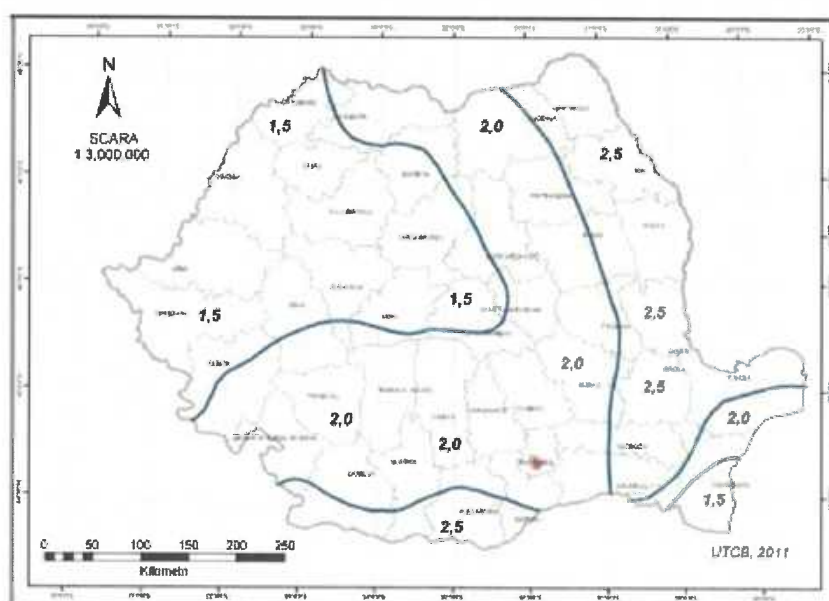
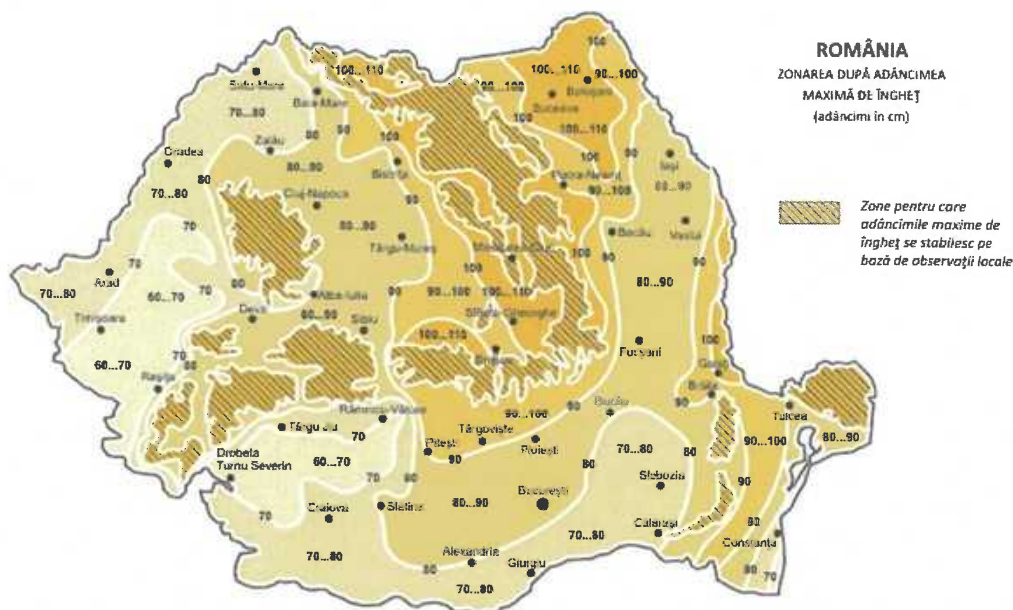


Figura 2.4.3. Zonarea valorii caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol

Adâncimea maximă la îngheț este de -0,90/ -1.00 m conform STAS 6054-77.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL		Beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Adresa: Str. Toma Cozma 7 B-9, Et. Demisol Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect : “Modernizarea și eficientizarea energetică a bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște”	
		Faza: P.TH. + D.E. + C.S.	Nr. proiect: 21/2026



Harta cu adâncimile de îngheț

▪ **Geologia și seismicitatea**

Municipiul Târgoviște este situat în partea central-sudică a României, într-o zonă de tranziție între Câmpia Română și Subcarpații Getici. Din punct de vedere geologic, subsolul este alcătuit predominant din formațiuni sedimentare cuaternare, formate în special din depozite aluvionare și loessoide.

Stratigrafia zonei este dominată de depozite recente (Pleistocen superior și Holocen), alcătuite din nisipuri, pietrișuri, argile și bolovănișuri, dispuse în strate de grosimi variabile. Acestea sunt asociate teraselor râurilor și luncilor actuale, fiind rezultatul proceselor de eroziune și acumulare fluvială de-a lungul timpului. În adâncime se regăsesc formațiuni mai vechi, de tip Pleistocen inferior, cu intercalații de argile și materiale grosiere.

Din punct de vedere geotehnic, aceste depozite prezintă o capacitate portantă variabilă, ceea ce impune analize detaliate la proiectarea construcțiilor, în special în ceea ce privește stabilitatea terenului și tasările diferențiate.

În ceea ce privește seismicitatea, Târgoviște este influențată în principal de zona seismică Vrancea, cea mai activă din România. Cutremurele produse în această zonă se propagă pe distanțe mari și pot fi resimțite în municipiu, de obicei cu intensități moderate. Conform încadrării seismice a teritoriului României, zona Târgoviște se află într-o zonă cu hazard seismic mediu spre ridicat, ceea ce necesită respectarea normativelor antiseismice în proiectarea clădirilor.

În concluzie, subsolul municipiului este alcătuit din depozite sedimentare relativ recente, iar seismicitatea este determinată de influența cutremurelor din zona Vrancea, aspecte esențiale pentru urbanism și construcții.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL		Beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
Adresa: Str. Toma Cozma 7 B-9, Et. Demisol Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect : "Modernizarea și eficientizarea energetică a bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște"
		Faza: P.TH. + D.E. + C.S.
		Nr. proiect: 21/2026

(i) Date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea conventionala și nivelul maxim al apelor freatice

Presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 minute $q_{ref} = 0.40$ kPa, conform CR 1-1-4/2012 „Cod de proiectare. evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”.

Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $s_{0,k} = 2.0$ kN/m², conform CR 1-1-3-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”.

Adâncimea maximă la îngheț este de 0,90 /1,00 m conform STAS 6054-77.

Apa subterană se regăsește la adâncimea de 6.10 – 6.60 m. În funcție de nivelul pluviometric și apropierea albiei râului Ialomița, nivelul hidrostatic se poate ridica cu cca. 1.0 – 1.5 m.

(ii) Date geologice generale

Din punct de vedere geologic, la partea superioară, zona investigată este acoperită cu formațiuni sedimentare de vârstă Cuaternară (Pleistocen superior și Holocen superior) dezvoltate deasupra unui complex de pietrișuri, nisipuri și bolovănișuri cu intercalații de argile (strate de Candesti) de vârstă Pleistocen inferior.

Pleistocenul superior (qp3) este reprezentat prin depozitele aluvionare ce aparțin terasei superioare (qp3²) și depozitele aluvionare ce aparțin terasei inferioare (qp3³).

Aluviunile terasei superioare (qp3²) împreună cu depozitele loessoide din acoperiș au o grosime cuprinsă între 10 și 25 m. Aceste aluviuni sunt considerate că reprezentând partea mijlocie a Pleistocenului superior.

Aluviunile grosiere ale terasei inferioare (qp3³) sunt acoperite de depozite loessoide, grosimea totală a sedimentelor fiind de 10-25 m.

Holocenul superior (qh2) este reprezentat prin pietrișuri, nisipuri și argile ce aparțin șesului aluvial.

(iii) Date geotehnice obtinute din : planuri cu amplasamentul forajelor, fise complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandarile pentru fundare si consolidari, harti de zonare geotehnica, arhive accesibile, dupa caz;

Conform studiului geotehnic pentru “Complexul Turistic de Natație Târgoviște” executat anterior, pe amplasamentul obiectelor au fost executate mai multe foraje și sondaje, care au relevat două tipuri de teren. Astfel:

Zona Nord și Nord-Vest:

- 0,00-0,30 m – sol vegetal
- 0,30-0,90 m – umplutură din pietriș cu nisip și bolovăniș colmatat cu praf nisipos cafeniu
- 0,90-2,70 m – pietriș cu bolovăniș și nisip neuniform cafeniu
- 2,70-3,50 m – nisip neuniform cu pietriș și bolovăniș cafeniu
- 3,50-5,00 m – pietriș cu bolovăniș și nisip cafeniu, cu strate de praf nisipos cafeniu

Zona Sud și Sud-Est:

- 0,00-0,30 m – sol vegetal
- 0,30-1,40 m – umplutură din praf argilos nisipos cafeniu, sfărâmicios, în amestec cu pietriș și bolovăniș
- 1,40-2,40 m – umplutură din zgură și blocuri de beton
- 2,40-3,70 m – umplutură din zgură negricioasă în amestec cu bolovăniș și pietriș
- 3,70-6,00 m – umplutură din moloz colmatat cu zgură negricioasă

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL		Beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Adresa: Str. Toma Cozma 7 B-9, Et. Demisol Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: : “Modernizarea și eficientizarea energetică a bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște”	
		Faza: P.TH. + D.E. + C.S.	Nr. proiect: 21/2026

Apă subterană se găsește la adâncimea de 6.10-6.60 m. În funcție de nivelul pluviometric și apropierea albiei râului Ialomița, nivelul hidrostatic se poate ridica cu cca. 1.0-1.5 m.

(iv) Incadrarea in zone de risc (cutremur, alunecari de teren, inundatii) in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare.

Principalul factor de risc este seismul, care poate afecta grav toate clădirile existente, mai ales acolo unde există deficiențe pronunțate ale elementelor structurale. Clădirea este încadrată, prin expertiza tehnică realizată de către ing. Apostol Zefir Ioan George, în clasa de risc seismic III.

Totodată, se iau măsuri de pregătire specifice: informarea populației, întocmirea și aplicarea măsurilor cuprinse în planurile de protecție și intervenție, precum și măsuri post-dezastru: evaluarea distrugerilor și pierderilor, căutare-salvare, asistență medicală de urgență, reabilitarea facilităților economico-sociale afectate și distribuirea de ajutoare.

Riscul de incendiu este unul dintre cele mai frecvente riscuri generatoare de situații de urgență. Pentru prevenirea și gestionarea eficientă a riscurilor de incendiu este necesară, în primul rând, identificarea acestora, urmată de evaluarea și punerea sub control prin măsuri adecvate.

Corpul C1 – Bazin de înot acoperit are gradul III de rezistență la foc, cu risc mic de incendiu.

Există riscul producerii unui incendiu care să afecteze una sau mai multe clădiri aflate pe amplasament, din care să rezulte pierderi de vieți omenești și bunuri materiale. În acest sens, se va aplica metodologia privind identificarea, evaluarea și controlul riscurilor de incendiu, atât în fazele de proiectare și execuție ale lucrărilor, cât și în perioada de exploatare.

Măsurile avute în vedere la determinarea riscului de incendiu vizează:

- Reducerea, neutralizarea și/sau eliminarea pericolozității materialelor, a surselor potențiale de aprindere și a împrejurărilor favorizante;
- Limitarea, localizarea și/sau lichidarea unui incendiu cu mijloace tehnice de stingere în cazul în care acesta s-a produs.

Măsurile de apărare împotriva incendiilor stabilite prin proiectarea clădirii și puse în operă la realizarea acestora, sunt:

- Măsuri pasive care țin de modul de realizare a clădirii d.p.d.v. al stabilității la foc, a compartimentării pe verticală și orizontală, asigurarea evacuării persoanelor aflate în clădire;
- Măsuri active care se referă la instalații și mijloacele tehnice de prevenire și stingere a incendiilor, de evacuare a fumului și forțele și mijloacele care intervin pentru stingerea incendiilor și salvarea persoanelor.

Riscuri antropice:

- Riscuri date de organizarea socială, cum ar fi creșterea densității populației poate duce la necesitatea unui spațiu mai mare, în acest sens se pot derula proiecte de extindere, dacă este cazul.
- Conflicte militare, conflicte sociale de masă, terorism etc.
- Criminalitatea și consumul de droguri – pot fi prevenite și reduse prin programe și măsuri implementate în acest sens, la nivelul complexului, cât și la nivel municipal, prin strânsa colaborare cu organele abilitate în acest sens.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL		Beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Adresa: Str. Toma Cozma 7 B-9, Et. Demisol Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: : “Modernizarea și eficientizarea energetică a bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște”	
		Faza: P.TH. + D.E. + C.S.	Nr. proiect: 21/2026

Identificarea riscului este termenul utilizat pentru recunoașterea tuturor riscurilor posibile care ar putea să apară într-un anumit timp în arealul de interes. Scopul identificării acestora este:

- Reducerea, pe cât posibil evitarea, pierderilor posibile generate de diferitele riscuri;
- Asigurarea unei asistențe prompte și calificate a victimelor;
- Realizarea unei refaceri economico-sociale cât mai rapide și durabile.
- Realizarea măsurilor de prevenire și de pregătire pentru intervenție;
- Măsuri operative urgente de intervenție după declanșarea fenomenelor periculoase cu urmări deosebit de grave;
- Măsuri de intervenție ulterioară pentru recuperare și reabilitare.

În concluzie, se poate afirma că riscul reprezintă o stare probabilă a unui sistem definit de potențialitatea de manifestare cu o magnitudine ce depășește un prag general acceptat, cu intervale de recurență estimate în timp și spațiu care nu pot fi exact determinate.

▪ **Devierile și protejările de utilități afectate**

Nu este cazul

▪ **Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii**

Alimentarea cu energie electrică a complexului se realizează printr-un post de transformare propriu amplasat în incintă, care este racordat la rețeaua medie de tensiune zonală.

Soluții pentru asigurarea utilităților necesare:

Alimentarea cu apă

Faza de organizare execuție: apa va fi asigurată de către executant prin mijloace proprii (cisterne, recipiente de stocare).

Faza de exploatare: alimentarea principală se face la rezervorul de apă amplasat în partea sudică a incintei și prin racord la rețeaua existentă în zonă.

Evacuarea apelor uzate

Faza de organizare execuție: organizarea de santier va fi prevăzută cu latrine uscate mobile sau baraci cu funcțiunea grup sanitar mobil vidanjabil.

Faza de exploatare: se realizează prin racord la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Evacuarea apelor pluviale

Faza de organizare execuție: Se va asigura posibilitatea scurgerii apelor pluviale către sistemul de canalizare.

Faza de exploatare: apele pluviale provenite de pe incintele betonate și suprafețele construite având un conținut de suspensii pămâtoase și substanțe extractibile sunt colectate printr-un sistem de rigole și burlane și conduse liber pe suprafețele înierbate ale unității.

Proiectant : SC YDA PROIECT CONSULTING SRL		Beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Adresa: Str. Toma Cozma 7 B-9, Et. Demisol Iași, jud. Iași, RO T: 0332 420 680, Email: civile@ydaproiect.ro CUI 33022684		Proiect: : “Modernizarea și eficientizarea energetică a bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște”	
		Faza: P.TH. + D.E. + C.S.	Nr. proiect: 21/2026

Asigurarea apei tehnologice, daca este cazul

Faza de organizare executie: apa tehnologica folosita in procesele de realizare a betoanelor va fi dozata in statii centralizate de preparare, specializate si autorizate in vederea desfasurarii activitatilor specifice, se interzice utilizarea apei potabile din rețeaua orașului.

Faza de exploatare: nu este cazul.

Asigurarea agentului termic

Faza de organizare executie: executantul va asigura incalzirea cu mijloace proprii in sistem mobil.

Faza de exploatare: Pentru asigurarea agentului termic necesar încălzirii în perioadele reci ale anului, constructia va fi prevăzută cu o pompă de căldură aer-apă.

Asigurarea energiei electrice

Faza de organizare executie: se va realiza bransament temporar conform prevederilor legale.

Faza de exploatare: se va asigura bransament la rețeaua existentă in zonă.

Asigurarea gazelor naturale

Faza de exploatare: nu este cazul.

Faza de organizare executie: nu este cazul.

Evacuarea deseurilor

Faza de organizare executie: prin grija executantului prin transport cu mijloace proprii sau firma specializata.

Faza de exploatare: se va realiza platforma (punct gospodaresc) dotat cu pubele conform prevederilor legale si colectare cu operator local.

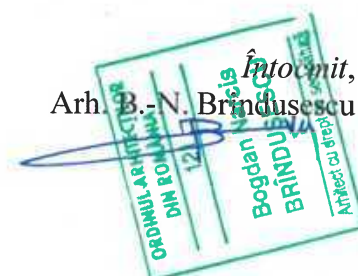
Instalatii de comunicatii

Faza de organizare executie: nu este cazul.

Faza de exploatare: se realizează prin bransament la rețeaua operatorului local.

▪ Categoria de importanță a obiectivului

Construcția se înscrie în categoria de importanță "C", clasa de importanță II și gradul de rezistență la foc III având risc mic de incendiu. Prin proiect sunt luate măsurile tehnice necesare la cerința de rezistență și stabilitate.



Înlocuit,
Arh. B.-N. Brindusescu